



Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	існуючі		проект.	межі території населеного пункту
				межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
				межі приватизованих земельних ділянок
				лінія регулювання забудови
	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
				територія сільськогосподарського призначення
				територія індивідуальної житлової забудови
	ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ			
				асфальтобетонне покриття
				моцнення плиткою ФЕМ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

		господарська будівля
		індивідуальний житловий будинок

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

		житлова вулиця та червоні лінії
--	--	---------------------------------

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		шахтний колодязь

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

		охоронна зона
		санітарно-захисна зона

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ н.п.	Найменування	Один. вим.	Проектна пропозиція	Примітки
-	Площа земельної ділянки	га	0,2412	
-	під зміну цільового призначення	га	0,2412	
1	Площа забудови	м ²	465,00	див. прим. 1
-	Індивідуальний житловий будинок	м ²	155,00	проект.
-	Індивідуальний житловий будинок	м ²	155,00	проект.
-	Індивідуальний житловий будинок	м ²	155,00	проект.
2	Площа заощення	м ²	500,00	див. прим. 2
3	Площа озеленення	м ²	144700	
4	Поверховість			
-	Індивідуальні житлові будинки	пов.	2	див. прим. 1
5	Відсоток забудови території	%	19,3%	гран. до 50,0%

ПРИМІТКИ:

- Згідно положень ДБН Б.2.2-12:2019:
 - Гранично допустима площа забудови території становить 50,0% від загальної площі земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку;
 - Гранична поверховість житлової забудови становить 3 поверхи, без урахування мансардного поверху, умовною висотою будівлі до 12,0м.
- Параметри проєктованих об'єктів у випадку їх відхилення від рішення ДПТ допускається уточнення контуру забудови, благоустрою визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ.
- Згідно положень ДБН Б.2.2-12:2019, відстань від житлового будинку до господарської будівлі слід збільшити до 15,0м. при умові утримання в ній худоби, інших тварин та птахів, мінімально допустиму відстань від житлового будинку до господарської будівлі слід визначати відповідно до протипожежних та санітарно-побутових норм та правил.
- Всі розміри подані в метрах.
- Позначення поперечних січень вулиць, проїздів та покриття див. аркуш ДПТ-6.

					9/12-02-2020			
					<i>Детальний план території</i> для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків (в межах земельної ділянки Білейчук І.І.) в селі Воскресинці, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.				ДПТ	3	
Виконав		Шевчук М.О.				Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000		
							ФОП Шевчук М.О.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
I (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01	гр. Білейчук Ірина Іванівна	0,0950
II (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01	гр. Білейчук Ірина Іванівна	0,06
III (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01	гр. Білейчук Ірина Іванівна	0,06

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Локальні очисні споруди (двокамерний септик)	Проект.
3	Шахтний колодязь	Проект.
4	Розворотний майданчик	Проект.

